



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 526 / 2026

Prot. Corr. N-OP- 22109-396-2026/2123

OGGETTO: Codice opera 22109 – PNRR_M5C2_I1.1 – Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti 8/2.

Costituzione della Commissione di Verifica e affidamento del servizio di Supporto al RUP per la verifica delle opere impiantistiche della Perizia Suppletiva di Variante n.1.

CUP: F96J22000030006 CIG:BA8687BCFF

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Visti:

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

il decreto - legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del PNRR adottato dal decreto direttoriale n. 450 del 09 dicembre 2021 del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale e, successivamente, riformulato con decreto direttoriale n.1 del 28 gennaio 2022 nel paragrafo 5.3;

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEu;

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 2.460.000,00) con riferimento alla Missione 5, "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.1 – Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti – linea attività 2 Autonomia degli anziani non autosufficienti (M5C2 Sub Inv. 1.1.2);

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.1, Sub - Investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 06.04.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 09.06.2023);

l'Azione C1 - Realizzazione di investimenti infrastrutturali per la riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa, atta a garantire l'autonomia dell'anziano e il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e sociosanitari per la continuità assistenziale (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);

Dato atto:

che la realizzazione dell'azione C.1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica;

che è stato individuato, quale RUP complessivo dell'intervento in oggetto la dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste;

che il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale è l'arch. Barbara Gentilini, Direttore del Servizio Edilizia Pubblica;

Visto che con Deliberazione Consiliare n. 26 del 31 maggio 2022 e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2022 - 2024 ed il Bilancio di previsione 2022 - 2024 ed inserito l'intervento proposto codice opera 22109 - "PNRR_M5C2_I1.1 Intervento di riqualificazione dell'edificio denominato Residenza Casa Giardino di via Carlo De Marchesetti, 8" per il quale è stata prevista la spesa complessiva di Euro 2.460.000,00.

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 131 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato il PFTE redatto dallo studio MADS & ASSOCIATI;

Tenuto conto:

che per la peculiarità e specificità dell'intervento, si è reso necessario procedere

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori ai sensi dell'articolo 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021;

che con determinazione dirigenziale n. 3047/2023 di data 23/10/2023 è stata avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare congiuntamente progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'intervento in oggetto prevedente l'importo per lavori e servizi di progettazione pari ad Euro 1.901.842,85 mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando disciplinata dall'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici;

che con Determinazione Dirigenziale n. 316 dd. 08/02/2024 il Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale ha approvato la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali di gara del Presidente di seggio (Verbale del 13.12.2023 Prot n. 20109/72-2024/1012 e verbale del 18.12.2023 Prot. n. 20109/73-2024/1013), a favore dell'impresa RICCESI S.r.l. che ha offerto il ribasso del 9,83% (nove virgola ottantatre per cento) sull'importo ribassabile di Euro 1.672.910,19 comprensivo dell'importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza) e della sola componente "Spese" dei corrispettivi professionali per la progettazione (definitiva ed esecutiva);

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2646/2024 dd 16.07.2024 (poi rettificata per errore materiale con Determinazione n. 2954 dd. 09.08.2024) con la quale è stata costituita la Commissione di Verifica del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo, composta dai seguenti Commissari:

- Presidente: dott. arch. Andrea De Walderstein, dipendente presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio - Direttore del Servizio Mobilità e Traffico;
- Componente: dott. ing. Gabriele La Cognata, dipendente presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Pubblica;
- Componente esterno per la parte impiantistica: perito ind. Elio Flego;
- Segretario verbalizzante: dott. Simone Crebel dipendente presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Pubblica;

Dato atto:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

che il Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 79 del 03.03.2025;

che il Progetto Definitivo è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi, i cui esiti e pareri sono riportati nella Determinazione dirigenziale n. 3223/2024 dd. 06.09.2024 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi;

che devono, altresì, essere tenuti in considerazione i pareri espressi in sede di Conferenza preliminare, conclusasi con la Determinazione dirigenziale n. 886/2023 dd. 09.03.2023;

che il Progetto Esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2785/2025 dd 31.07.2025;

che i lavori sono stati consegnati in data 04.08.2025, come risulta dal Verbale del Direttore dei lavori di pari data (PROT GEN 2025/172833 PROT CORR NOP22109-262-2025/9382);

che in data 28.01.2026 (GEN-GEN-2026-21315 PROT CORR NOP 22109/380 - 2026/1075) il Direttore dei lavori, ing. Giovanni Basilisco, ha presentato una Relazione per il RUP ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in cui ha evidenziato la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante;

che in data 29.01.2026 il RUP per la parte infrastrutturale ha autorizzato il DL a redigere la Perizia di Variante;

che in data 10.02.2026 il Direttore dei lavori ha fatto pervenire gli elaborati costituenti la perizia suppletiva di variante (GEN-GEN-2026-33854 PROT CORR NOP 22109/385 - 2026/1641);

che la perizia ha ad oggetto opere strutturali, opere manutentive edili e opere impiantistiche;

che, nello specifico, le opere impiantistiche riguardano:

- la realizzazione della ventilazione meccanica controllata;
- gli apprestamenti impiantistici nei piani superiori della struttura non oggetto di intervento, ma prodromici a riqualificazioni future degli stessi;
- la realizzazione delle linee di alimentazione elettrica complete a servizio dei piani di cottura a induzione;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

- la realizzazione delle alimentazioni elettriche a servizio delle cappe di aspirazione fumi installate in corrispondenza dei piani di cottura comprensive delle relative canalizzazioni di espulsione fino alla copertura;
- l'integrazione dell'impianto elettrico mediante la realizzazione di prese e installazione di punti luce;
- interventi di messa in conformità del locale ospitante il gruppo elettrogeno, soprattutto dal punto della prevenzione incendi;

Visto che:

è necessario procedere alla verifica degli elaborati costituenti la PSV1 (ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023), per cui risulta necessario costituire la Commissione di Verifica;

i Componenti interni della Commissione – nominati con Determinazione dirigenziale n. 2646/2024 dd 16.07.2024 - raggiunti per le vie brevi, hanno confermato la disponibilità a procedere alla verifica della PSV1;

il Commissario esterno, nominato per la parte impiantistica, per.ind. Elio Flego ha fatto pervenire il proprio diniego in data 11.02.2026 (GEN-GEN-2026-34994 PROT CORR NOP22109-388-2025/1700) a causa di sopravvenuti conflitti di interesse;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per la verifica delle opere impiantistiche previste all'interno della PSV1 in argomento di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Richiamati:

l'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

la Determinazione n. 1101/2025 dd. 24.03.2025 'Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed affini, di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Aggiornamento elenco al 1.03.2025';

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

i Principi Generali del D.Lgs. 36/2023 di cui agli artt. 1, 2, 3, 5 e 6;

Atteso che fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si è fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilità così' da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;

Rilevato come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i., in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visto:

che gli appalti che non presentano un interesse transfrontaliero certo devono essere affidati/aggiudicati secondo le procedure semplificate di cui al Libro II (Dell'appalto), Parte I (Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee) del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i.;"

che si è ritenuto di derogare alle disposizioni di cui al comma 4. dell'art. 47 del D.L. 77/2021, relative all'occupazione giovanile e femminile, in quanto, per l'affidamento in oggetto in relazione al valore economico dello stesso, non sono previste assunzioni di personale ed altresì in relazione alla particolarità del servizio in questione il quale richiede particolari esperienze ed abilitazioni professionali;

dall'importo stimato della variante risulta che la parte impiantistica ammonta a Euro 58.761,94 e che il corrispettivo per l'incarico di supporto al RUP per la verifica (art. 41 D. Lgs. 36/2023 - DM 17/06/2016 e Allegato I.13 codice); risulta pari a Euro 1.465,12 (oneri e IVA esclusi) di cui Euro 1.177,27 per compensi e Euro 287,85 per spese;

con riguardo a quanto sopra esposto, è stato interpellato l'ing. Stefano Longhi richiedendo un ribasso in percentuale sull'importo da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi sopra citata, da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_630910_tender_84801);

l'operatore economico ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta con un ribasso del 10 % sul totale del corrispettivo di Euro 1.465,12;

Ritenuta l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e ritenuto opportuno, in

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico professionale per il servizio di Supporto al RUP per la verifica delle opere impiantistiche della Perizia Suppletiva di Variante n.1 all'ing. Stefano Longhi, per l'importo di Euro € 1.318,61 di onorario, a cui va sommato il 4,0% per oneri previdenziali pari a € 52,74 e il contributo IVA del 22,0% pari a Euro € 301,70 per un totale di Euro € 1.673,05;

Attestato che, determinazione dirigenziale n. 48 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Specificato che il processo di verifica dovrà essere svolto – tanto per i Commissari interni che per il professionista esterno incaricato – in conformità alla Guida Operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) (Edizione aggiornata allegata alla circolare RGS n. 22 del 14 maggio 2024), nonché alle pertinenti check-list allegate;

Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12 maggio 2025 con la quale – previa interlocuzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – è stato approvato l'uso del ribasso di gara;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 436 dd. 03.03.2026 con la quale – previa autorizzazione del Direttore del Dipartimento Servizi finanziari Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche di data 13.02.2026 - il Quadro Economico dell'Opera dell'opera in argomento è stato incrementato di Euro 75.000,00 al fine di far fronte ad un eventuale premio di accelerazione, nonché per poter procedere celermente all'allacciamento ai pubblici servizi, nella seguente maniera:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE			
A.1	Lavori	€ 1.473.590,18	
A.2	Oneri di sicurezza	€ 71.455,79	
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione	€ 118.400,21	
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it			

	Geologica)	
A.4	Progetto Esecutivo e CSP	€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.15	Fondo Innovazione	€ 493,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM	€ 1.162,78
B.23	Intervento sostituzione massa radiante e interventi complementari Power On	€ 4.599,40
B.24	Accantonamento per eventuale premio di accelerazione	€ 63.000,00
B.25	Allacciamento a pubblici servizi	€ 12.000,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 607.285,96
RIBASSO		€ 175.541,92
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.535.000,00

Rilevato che la spesa di Euro € 1.673,05 sarà attinta dal ribasso

Dato atto:

che – stante l'importo presunto dei lavori previsti dalla variante pari a Euro 145.899,42 (IVA compresa) – si ritiene opportuno incrementare la copertura assicurativa

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

dei verificatori interni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 2385/2025 dd. 18.09.2025;

che gli oneri di assicurazione come sopra richiamati sono stati calcolati sulla base di quanto previsto dalla sezione 4 e 5 della Polizza n. 2025.0210.RCP, il cui importo finale risulta il seguente:

Importo PSV1	Durata 12 mesi	Premio	Premio Minimo
€ 145.899,42	0,0007	€ 102,13	€ 200,00

e quindi è pari al premio minimo di Euro 200,00;

Dato atto che l'importo di Euro 200,00 trova copertura alla voce fondo innovazione mentre l'importo di Euro 1.673,05 trova copertura alla voce ribasso, finanziati entrambi con 4LIB Avanzo vicolato già finanziato con Avanzo Libero, necessita effettuare le seguenti operazioni contabili al capitolo 20221091:

variazione in meno della prenotazione n. 19229/2024 per Euro 1.673,05

riduzione in meno dell'impegno n. 20886/2025 per Euro 200,00

impegno di spesa per Euro 1673,05 (spesa commissario esterno)

impegno di spesa per Euro 200,00 (spesa assicurativa commissari interni)

Dato atto che, per quanto sopra, il Q.E. dell'opera viene modificato come segue:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE			
A.1	Lavori		€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)		€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP		€ 73.949,59
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

Totale appalto integrato A)		€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA su A.1+A.2	€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 0,00
B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 293,05

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00
B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM	€ 1.162,78
B.23	Intervento sostituzione massa radiante e interventi complementari Power On	€ 4.599,40
B.24	Accantonamento per eventuale premio di accelerazione	€ 63.000,00
B.25	Allacciamento a pubblici servizi	€ 12.000,00
B.26	Incarico verificatore per PSV1 (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 1.673,05
B.27	Incremento polizza per verifica (premio minimo)	€ 200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 608.959,00
RIBASSO		€ 173.868,88
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.535.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse;

2. di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, incarico professionale per il servizio di Supporto al RUP per la verifica delle opere impiantistiche della Perizia Suppletiva di Variante n.1 all'ing. Stefano Longhi (P. IVA 00860560325) per l'importo di Euro € 1.318,61 di onorario, a cui va sommato il 4,0% per oneri previdenziali pari a € 52,74 e il contributo IVA del 22,0% pari a Euro € 301,70 per un totale di Euro € 1.673,05;

3. di costituire, per le motivazioni di cui in premessa e qui integralmente richiamate, la Commissione giudicatrice per le operazioni di verifica della Perizia Suppletiva di Variante n.1 relativa all'intervento in oggetto la cui composizione, in relazione alle specifiche competenze dei singoli membri, risulta la seguente:

Presidente: dott. arch. Andrea De Walderstein, dipendente presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Direttore del Servizio Mobilità e Traffico;

Componente: perito Ind. Gabriele La Cognata, dipendente presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Componente: ing. Stefano Longhi commissario esterno;

4. di individuare quale segretario verbalizzante il sig. Simone Crebel, dipendente presso il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Edilizia Pubblica;

5. di dare atto che e' stata accertata la specifica competenza dei componenti della Commissione che si va a costituire, come da rispettivi Curricula, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostative alla nomina di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

6. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

7. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI, ONERI E PROGETTAZIONE			
A.1	Lavori		€ 1.473.590,18
A.2	Oneri di sicurezza		€ 71.455,79
A.3	Progetto Definitivo (compreso Relazione Geologica)		€ 118.400,21
A.4	Progetto Esecutivo e CSP		€ 73.949,59
Totale appalto integrato A)			€ 1.737.395,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA su A.1+A.2		€ 154.504,60
B.2	Imprevisti (IVA compresa)		€ 0,00
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

B.3	Fattibilità tecnico-economica (DIM 1513/2022 dd. 27.06.2022)	€ 82.328,55
B.4	Cassa previdenziale su definitivo	€ 4.736,01
B.5	IVA su Definitivo più oneri	€ 12.313,62
B.6	Cassa previdenziale su esecutivo	€ 2.957,98
B.7	IVA su Esecutivo più oneri	€ 7.690,76
B.8	Collaudo statico (oneri e IVA compresi)	€ 7.461,14
B.9	Direzione lavori (oneri e IVA compresi)	€ 97.221,73
B.10	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (oneri e IVA compresi)	€ 53.401,00
B.11	Collaudo tecnico-amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti (oneri e IVA compresi)	€ 38.059,23
B.12	Commissioni (Oneri previdenziali e IVA compresi) (DIM 3906/2023 dd. 12.12.2023)	€ 3.806,40
B.13	Supporto al RUP per la verifica P.D. e P.E. (IVA e oneri inclusi) (DIM 1581/2024 dd. 09.07.2024)	€ 23.924,94
B.14	Incentivi per funzioni tecniche	€ 27.291,06
B.15	Fondo Innovazione	€ 293,05
B.16	Altre spese (Nulla Osta fattibilità incendi su PFTE)	€ 400,00
B.17	Spese VVF valutazione P.D.	€ 400,00
B.18	Bonifica amianto	€ 3.200,00
B.19	Spesa assicurazione verificatori	€ 1.171,04
B.20	Spesa bonifica amianto PERFISIA (IVA compresa)	€ 4.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.21	Servizio di manutenzione gruppo elettrogeno	€ 1.162,66
B.22	Servizio di monitoraggio ambientale e successiva analisi in SEM	€ 1.162,78
B.23	Intervento sostituzione massa radiante e interventi complementari Power On	€ 4.599,40
B.24	Accantonamento per eventuale premio di accelerazione	€ 63.000,00
B.25	Allacciamento a pubblici servizi	€ 12.000,00
B.26	Incarico verificatore per PSV1 (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 1.673,05
B.27	Incremento polizza per verifica (premio minimo)	€ 200,00
Totale Somme a disposizione B)		€ 608.959,00
RIBASSO		€ 173.868,88
Iva progettazione definitiva da recuperare nel prossimo avanzo		€ 14.776,35
TOTALE GENERALE		€ 2.535.000,00

8. di dare atto che con Deliberazione di Giunta n. 195 dd. 12 maggio 2025 – previa interlocuzione con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – è stato approvato l'infuso del ribasso di gara;

9. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20240019229	0	22109 PNRR - Riqualf. Resid. Casa	20221091	1.673,05	-	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

			Giardino via De Marchesetti 8 - RIBASSO GARA - FIN. AV. VINC. GIA				
2026	20250020886	0	22109 PNRR Riqualif. res. Casa Giardino via Marchesetti, 8 - fondo inn. - FIN. AV. VINC. GIA' AVANZO	20221091	200,00	-	

10. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.873,05 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20221091	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09.999	00002	22109	N	1.673,05	Impegno di spesa ing. Longhi
2026	20221091	22109 - LINEA ATTIVITÀ 2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO RESIDENZA CASA GIARDINO - VIA DE MARCHESETTI (COFINANZIAMENTO PNRR M5C2_ I1.1)	02565	U.2.02.01.09.999	00002	22109	N	200,00	Impegno di spesa assicurazione commissari interni

11. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 1.873,05

il cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:

nel 2026 per Euro 1.873,05

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
(arch. Barbara Gentilini)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Allegati:

Curricula_Longhi_oscurato.pdf

Curricula_De Walderstein_oscurato.pdf

Curricula_La Cognata_oscurato.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 06/03/2026 15:13:53